



01.07.2021

## § 157

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (0121), talousrakennuksen (1911) ja pysäköintihallin osan (0513) rakentaminen aloittamisoikeudella, 33-130-12, Vanhaistentie 1b, Asunto Oy Helsingin Tahti

HEL 2021-006283 T 10 04 03

Facta 33-1390-21-A, Lupapiste LP-091-2020-03743

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Tahdille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-1390-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti käsitellä esityslistan seitsemännentoista esityksen kokouksen kymmenentenä asiana.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



01.07.2021

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta tai rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelyaineisto

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



01.07.2021

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.06.2021 § 146

HEL 2021-006283 T 10 04 03

Facta 33-1390-21-A, Lupapiste LP 091-2020-03743

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikuvatyöryhmään.

### Käsittely

10.06.2021 Palautettiin

Palautusehdotus:

Hanna-Leena Hemming: Ehdotan palautettavaksi kaupunkikuvatyöryhmään.

Kannattaja: Lea Saukkonen

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi